



ENERGIFY - BATTERY ENERGY STORAGE SYSTEM

REDDITO A LUNGO TERMINE PER I PROPRIETARI TERRIERI



Che cos'è un Sistema di Accumulo di Energia a Batteria?

Un sistema di accumulo di energia a batteria (BESS) funziona prelevando elettricità dalla rete quando c'è un surplus e immagazzinando l'energia per un uso successivo. È composto da banchi di batterie solitamente alloggiati in unità modulari di acciaio simili a container da trasporto e può essere progettato per trasmettere una capacità compresa tra 15 MW e 150 MW a seconda della disponibilità di terreno, della disponibilità della rete e della vicinanza del sito a recettori sensibili. Negli ultimi 20 anni c'è stata una sostanziale diffusione di varie tecnologie rinnovabili come l'eolica e il solare. Questa è una buona notizia, ma crea alcuni problemi:

- La rete elettrica dell'Italia non è stata costruita per gestire questo tipo di generazione di energia elettrica
- Il vento non soffia sempre, e il sole non sempre splende

Un **sistema di accumulo di energia a batteria (BESS)** può risolvere entrambi questi problemi fornendo frequenza e stabilità alla rete elettrica, oppure prelevando l'energia in eccesso dalla rete e immagazzinandola per esportarla durante i picchi di domanda.

Quanto terreno mi serve?

- un terreno dai 2.000 ai 4.000 m2 generalmente ospiterà uno schema da 15 ai 30 MW
- per impianti BESS dai 50 ai 150 MW servono generalmente da 1 a 2,5 ettari
- la capacità disponibile della rete di distribuzione e le caratteristiche del tuo terreno determineranno il requisito di dimensione

Quali sono gli altri requisiti chiave?

- Prossimità a una connessione alla rete per esportare elettricità dal sito alla Rete Nazionale e alla rete elettrica locale. Questo può avvenire sia tramite un collegamento diretto a una sottostazione che tramite una linea aerea all'interno o vicino al tuo terreno. Verificheremo il punto di connessione più adatto per te. La nostra preferenza è generalmente di connettersi direttamente a una sottostazione.
- Autorizzazione di pianificazione esistente per usi industriali o di stoccaggio, OPPURE buona potenzialità di ottenere l'autorizzazione di pianificazione. (Le politiche di pianificazione supportano tali sviluppi).
- Una separazione minima di circa 200 metri dalle residenze non partecipanti e dai siti di designazione sensibile.

Pratiche autorizzative

ENERGIFY presenterà tutta la documentazione e si occuperà di gestire i rapporti con gli enti al fine di ottenere l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto, utilizzando un team di esperti. I siti scelti correttamente sono generalmente non controversi, in particolare nelle aree designate come commerciali e industriali. Tuttavia, saranno considerate anche altre località, ma si dovrebbe evitare la vicinanza alle aree residenziali. Quali saranno i costi per i proprietari terrieri? **ENERGIFY** coprirà tutti i costi relativi all'avanzamento del progetto dall'inizio alla consegna.

Quanto è stabile il mercato per i progetti di stoccaggio di energia?

Un sistema di accumulo di energia a batteria (BESS) non dipende dal supporto governativo, ma piuttosto dal valore del trading dell'elettricità sul mercato in risposta alla crescente necessità di progetti diversificati e a risposta rapida su tutta la rete. La richiesta di generazione di energia "on demand" in Italia è prevista in aumento, con la generazione da batterie che costituisce un componente chiave della strategia per garantire la sicurezza energetica italiana e consentire livelli maggiori di tecnologie rinnovabili variabili e a zero emissioni sul sistema. La disponibilità di una connessione valida per esportare l'elettricità generata è il più grande ostacolo allo sviluppo. Le prime richieste all'operatore di rete garantiranno la migliore possibilità di successo.

Come sono strutturate le transazioni e quale affitto potrei ricevere?

- ENERGIFY di solito richiede un periodo di opzione di 24 mesi, ma questo può essere flessibile a seconda delle specifiche della posizione.
- Pagamento di un premio per l'opzione.
- Affitti annuali dai 5 k€ ai 15 k€ per ogni ettaro impegnato dipendentemente dalla posizione, dalla capacità disponibile della rete e dalla tecnologia.*
- Un contratto di locazione di 25 anni, con un'opzione per il Locatario di rinnovare per 10 anni.
- Revisioni dell'affitto indicizzate all'inflazione per tutta la durata del contratto.
- Flusso di reddito fisso, sicuro e a lungo termine non legato a variabili.
- ENERGIFY è pronta anche all'acquisto per i suoi sviluppi.

* dipendentemente dal costo di connessione

Chi è ENERGIFY?

ENERGIFY è una società energetica a servizio completo focalizzata sulla generazione di energia rinnovabile e a basso contenuto di carbonio, sui servizi di rete, sullo stoccaggio di energia e sui servizi energetici. Studiamo e sviluppiamo soluzioni energetiche per clienti industriali e commerciali grazie anche ad impianti di generazione sul posto, dietro il contatore, che consentono ai nostri clienti in tutta Italia di risparmiare denaro e ridurre le emissioni di carbonio.

Qual è il periodo di tempo per individuare e sviluppare un sito BESS?

	TIMEFRAME
1. Contattare ENERGIFY e chiedere uno studio di fattibilità	-
2. Studio di fattibilità e verifica della possibilità di accedere alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN)	2 settimane
3. Richiesta della delega da parte del proprietario terriero per inoltrare richiesta di connessione	Da avere il prima possibile
4. Attesa risposta da parte del distributore di rete con il preventivo come previsto dal TICA	Circa 12-14 settimane
5. Verifiche finali prima della firma del contratto preliminare per l'acquisizione del terreno	1 - 2 settimane
6. Firma del contratto preliminare subordinato all'ottenimento delle autorizzazioni (legally binding)	6 - 8 settimane
7. Inoltrare di tutta la documentazione necessaria per ottenere le autorizzazioni	Durante il periodo di opzione
8. L'opzione viene esercitata	All'ottenimento delle autorizzazioni
9. Costruzione	Circa 3 mesi
10. Commercial Operation	Dopo circa 9 mesi dall'inizio dei lavori

ENERGIFY ha nel proprio piano industriale 2025 - 2030:

- progetti di stoccaggio per circa 1 GWh di capacità, principalmente nel Nord Italia.
- la realizzazione in proprietà di impianti fotovoltaici a terra con i quali fornire energia rinnovabile ad imprese prossime al terreno per circa 50 MW (produzione e consumo in situ).
- realizzare progetti innovativi, anche tramite fondi Europei, per la decarbonizzazione dei settori industriali c.d. hard-to-abate (idrogeno, CCS).



Cosa devo fare adesso?

Contattaci!

info@energify.it

+39 340.758.14.25



www.energify.it

Avviso Importante: Queste informazioni non costituiscono alcuna offerta o contratto e, sebbene il contenuto sia ritenuto corretto, non possiamo garantirne l'accuratezza e i dettagli sono espressamente esclusi da qualsiasi contratto.